

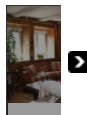
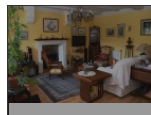
Maison 6 Pièces + Dépendances
56480 Cléguérec

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 28 m²

Cuisine / Salle à manger - 22 m²

Véranda - 12,50 m²

Dégagement - 3,50 m²

WC

Salle d'eau - 3 m²

Chambre avec lavabo - 23 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (25 m², 21 m²)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 249 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 148 m²
- Chambres
- Salle d'eau 1
- Dépendance en pierre attenante avec atelier - 34 m², et grenier au-dessus - 56 m²
- Deuxième dépendance en pierre attenante - 28 m²
- Remise à bois - 20 m²
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Carport
- Arbres fruitiers
- Terrain - 2 360 m²
- Parking



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16785

**House for sale /
Maison à vendre
56480 Cléguérec**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

